



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauGB)
 - GIE: Eingeschränktes Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Nr. 2)
 - GH_{max}: Höhe baulicher Anlagen; maximale Gebäudehöhe
 - 0.8: Grundrandszahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 10 Nr. 2 BauGB)
 - a: abweichende Bauweise (siehe Textteil)
 - ÖV-FEIN: überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze
- Verkehrsflächen** (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen** (9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
 - Abwasserbehandlungsanlage
 - Löschwasser- und Löschwasserzisterne
- Grünflächen** (9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - FNL 1: Öffentliche Grünfläche: Erholungsgrün / Erwässerung / Regenrückhaltung
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (9 Abs. 1 Nr. 25 und 26 BauGB)
 - Fläche mit Pflanzvorgang
 - ppb 1: Randeingrünung
 - ppb 2: Straßenbegleitgrün
 - Pflanzvorgang 7 (ppb 7): Einzelbäume auf privaten Flächen
 - Pflanzvorgang 8 (ppb 8): Einzelbäume / Gehölz
- Sonstige Planzeichen**
 - Fläche für Geh-/Fahr- und Leitungsrecht
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Bedingte Festsetzungen** (9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - ÖV-FEIN: öffentliche Verkehrsfläche Feinerschließung - Festsetzung ab dem Eintritt bestimmter Umstände gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (s. Textteil)
- Örtliche Bauvorschriften** (9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Äußere Gestaltung
 - FD 0°-15°: Flachdach Dachneigungsbereich
 - Sonstige Planzeichen: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme

- Hinweise**
 - Bestandshohentlinien
 - Vorsicht Straßenaufteilung (unverbindlich)
 - Bestandsabstände
 - Waldbestand
 - Bestimmung in ca.-Werten, unverbindlich
 - Erwässerungsraben / Flußmulde
- Gestützte Grundlagen:**
 - BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3934), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
 - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
 - PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 - LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GS. S. 307, ber. S. 416), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GS. S. 422).
- Fläche:** ca. 13,78 ha
- Aufstellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung:** § 2 Abs. 1 BauGB
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:** § 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Bürgerinformationveranstaltung:** § 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:** § 4 Abs. 1 BauGB
- Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch die Verbandsversammlung:** § 3 Abs. 2 BauGB
- Örtliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet:** § 3 Abs. 2 BauGB
- Veröffentlichung im Internet des Bebauungsplans:** § 3 Abs. 2 BauGB
- Benehmigung und Einbindung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:** § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:** § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemO-BW
- Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:** § 14 Abs. 1 u. 7 LBO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 4 GemO-BW
- Herrnrat wird beauftragt, diesen zeichnerischen Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entgegenzusetzen (Ausschreibung, Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold-Gäu, den)**
- Jürgen Grollmann, Verbandsvorsitzender**
- Hinweise des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:** § 10 Abs. 3 BauGB
- Hinweise der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung:** § 10 Abs. 3 BauGB

Übersichtsplan



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 Nr. 01/2024
 "Eisberg, Teil VII"
 vom 31.05.2024

© Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH, 2024. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist ein Entwurf und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers oder der Architekten verwendet werden.