

### Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10-12 BauGB)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauGB)
- Verkehrsfächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Bedingte Festsetzungen**  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

**Gesetzliche Grundlagen:**  
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.06.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.  
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.  
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (BGBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (BGBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 5,76 ha
Aufstellungsbeschluss durch die Verbandversammlung:	23.09.2020 § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	06.03.2021 § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	15.03.2021 § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	11.03.2021 16.04.2021 § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss durch die Verbandversammlung:	23.09.2021 § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	26.06.2021 § 3 Abs. 2 BauGB
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	05.07.2021 05.08.2021 § 3 Abs. 2 BauGB
Bearbeitung und Erholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	01.07.2021 05.08.2021 § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	10.08.2021 § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BV
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	17.08.2021 § 17 Abs. 1 i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BV
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss der Verbandversammlung entspricht (Ausfertigung):	Interkommunaler Zweckverband Industriepark Nagold-Gäu, den Jürgen Großmann, Verbandsvorsitzender
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch Ortsübliche Bekanntmachung:	19.08.2021 § 10 Abs. 3 BauGB

### Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

### Hinweise

- Quartiersbezeichnung
- Bestandshöhenlinien
- Altlastenverdachtsfläche gem. historischer Erhebung altlastenverdächtiger Flächen (Dez. 1998)

### Nachrichtliche Übernahme

- Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften

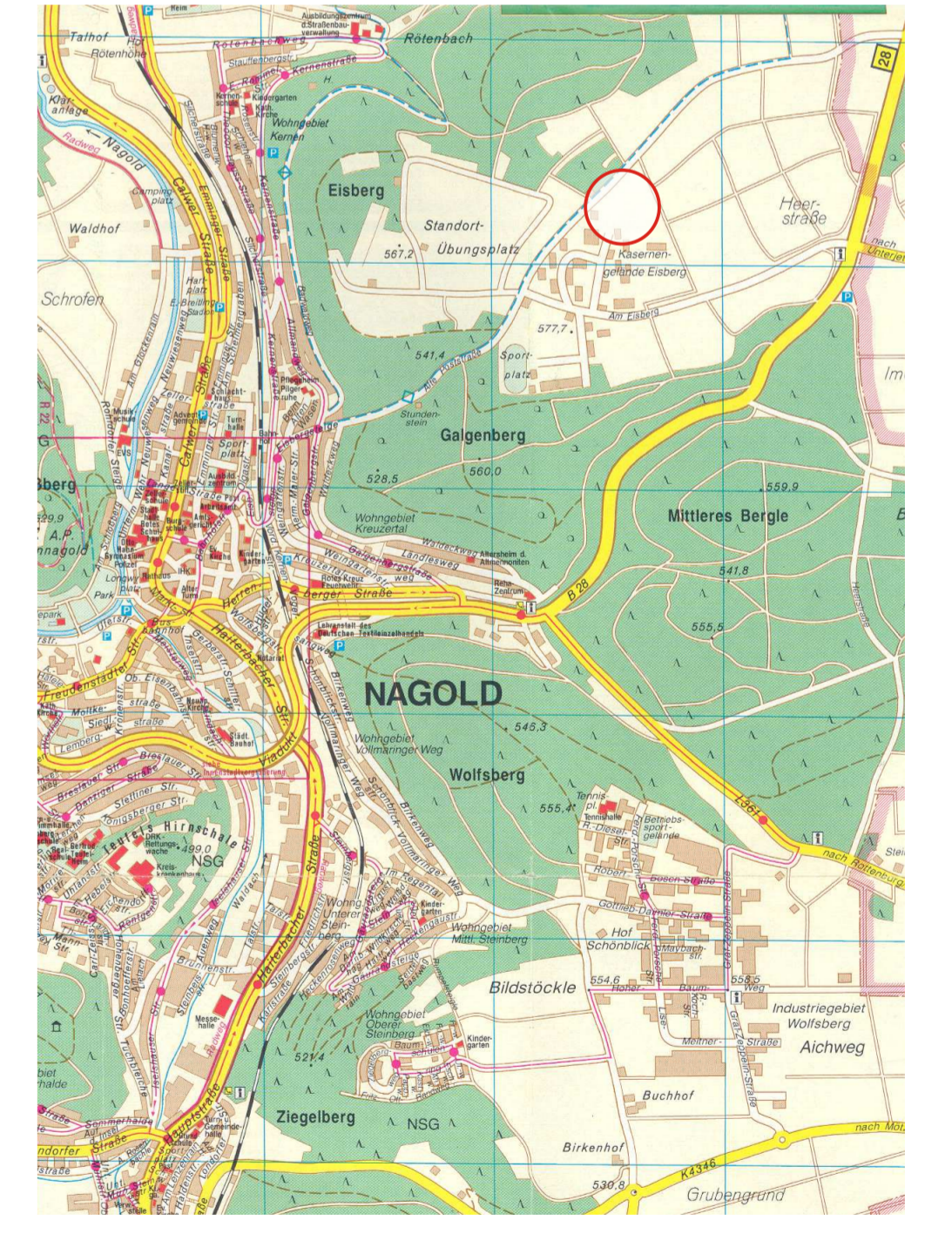
### Beispiel Nutzungsschablone

GIE	GH max. 15 m
0.7	
a	

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximal zulässige Gebäudefläche
Grundstückszahl (GRZ)	
Bauweise	

### Übersichtsplan



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
Nr. 03/2021  
"Eisberg, Teil I - 4. Änderung"

vom 11.08.2021



M 1:1.000